

**UMOWY NR IR.IR.032.....2016/.....**

zawarta w dniu .....2016r. pomiędzy Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Pruszcz Gdańskim przy ulicy Wojska Polskiego 30, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez: Andrzeja Bożyka - Zastępcę Wójta Gminy

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP ....., prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zwanym dalej Wykonawcą

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do opracowania dokumentację projektowo – kosztorysową na zagospodarowanie miejsca rekreacji w Żuławce przy ul. Myśliwskiej na działce nr 12, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 1 do umowy.

**§2**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Rozpoczęcie prac – niezwłocznie po podpisaniu umowy
2. Termin wykonania całości zamówienia – **do 30.10.2016 r.**
3. Za termin wykonania całości zamówienia Zamawiający przyjmuje podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji o której mowa w §1 umowy.

**§3**

**CENA**

Strony ustalają za przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....), zgodnie z ofertą Wykonawcy.

**§4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur :
  - 1) Nie dopuszcza się wystawianie faktur częściowych .
  - 2) Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego kompletnej dokumentacji o której mowa w §1 niniejszej umowy.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty jej wpływu do Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§5**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest obowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określonego umową.
2. Zamawiający z dniem podpisania umowy z Wykonawcą przekaże mapę d/c informacyjnych zapisaną w plikach DWG.

**§6**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Obowiązki głównego projektanta pełni .....

#### §7

#### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach :
  - 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2 ust.2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2 000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

#### §8

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , że nie będzie w stanie wywiązać się z obowiązków wynikających z umowy w zakresie płatności.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca opóźni się powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.2,
  - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie.
  - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

#### § 9

#### PRAWA AUTORSKIE

Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i bez prawa odrębnego wynagrodzenia, na wszystkich polach eksploatacji.

#### § 10

#### PRAWO I SĄD

1. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach I egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.
- 3.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> <b>W ZAPYTANIU CENOWYM NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY MIEJSCA REKREACJI W ŻUŁAWCE PRZY UL. MYŚLIWSKIEJ</b>
---

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zagospodarowania części działki nr 12 w Żuławce przy ul. Myśliwskiej na miejsce rekreacji w płd. jej części o powierzchni ok. 30x 30m na ogrodzony plac zabaw dla małych dzieci, poza nim usytuować 4 urządzenia fitness ( dwa podwójne) oraz placyk utwardzony kostką bezfazową z jednym koszem do koszykówki 10x10m i piłkąapem z przeniesienia. Usytuować utwardzone dojście piesze od ul. Myśliwskiej. Zaprojektować zieleń w obrębie opracowania.

**Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:**

- 1) sporządzenie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi zgłoszenie robót, opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.) zawierającego:
  - projekt zagospodarowaniem terenu ,
  - projekt budowlany w branży: architektonicznej ze szczegółami urządzeń rekreacyjnych i małej architektury, ciągów pieszych, ogrodzeń, zieleni w obrębie opracowania.

Uwaga : Mapa d/c informacyjnych w zakresie opracowania w formacie dwg w posiadaniu Inwestora.

Projekt należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 2) sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Projekt należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 3) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stwior) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

STWiOR należy wykonać w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej dla każdej z branż oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 4) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –

użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).

Przedmiary należy wykonać w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej dla każdej z branż oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

- 5) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) –

Kosztorys inwestorski wykonać w ilości 1 egzemplarz w formie pisemnej dla każdej z branż, oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej

sporządzenie karty zamówienia, która zawiera opis przedmiotu zamówienia niezbędny do ogłoszenia przetargu na realizację robót budowlanych – 1 egzemplarz w formie elektronicznej.

**Dodatkowe obowiązki Wykonawcy niewiążące się z dodatkowym wynagrodzeniem:**

- 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
- 2) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na późniejsze koszty realizacji inwestycji.
- 4) aktualizacja kosztorysu inwestorskiego w ciągu 30 dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby przez Inwestora w ciągu dwóch lat od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
- 5) dokonywanie na bieżąco ustaleń w Urzędzie Gminy dotyczących proponowanych rozwiązań,
- 6) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów,
- 7) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych,
- 8) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń „równoważnych”, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,